

РАМКОВ ДОГОВОР

ЗА ПОЛЗВАНЕ НА СПОРТЕН САЛОН В ПТГ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ гр. ВИДИН

Днес, 20.10.2017 год. в гр. Видин, се сключи настоящия РАМКОВ ДОГОВОР за ползване на спортен салон в ПТГ „Васил Левски“ Видин между:

1. Професионална Техническа Гимназия „Васил Левски“ гр. Видин
/име и адрес на организацията/

БУЛСТАТ: № 105523169,

МОЛ: инж. Маруся Николаева Петрова, в гр. Видин
наричан накратко НАЕМОДАТЕЛ и

2. Футболен клуб „ДУЛО“, гр. Видин, ул. „Ильо Войвода“ № 30, вх. Б, ап. 9
/име и адрес на организацията/

БУЛСТАТ: 177196121

Председател на УС: Венцислав Павлинов Димитров
наричан накратко НАЕМАТЕЛ

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО :

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно ползване, собствения си недвижим имот, а именно: спортен салон, намиращ се на първия етаж в сградата на ПТГ „Васил Левски“ гр. Видин .

Чл.2. Отдаваният под наем имот ще се ползва за спортни занимания на 18 ученици, участници във футболния клуб. Салонът ще се ползва три пъти седмично ориентировъчно - понеделник – неделя за времето от 14.30 до 19.30 часа.

II. НАЕМНА ЦЕНА И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3. НАЕМАТЕЛЯТ ползва салона в посочените дни и часове, като ще заплаща 150 лв. наем.

Чл.4. Настоящият договор се сключва за срок от 23 октомври 2017 година до края на месец март 2018 година, считано от 23.10. 2017 година.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.5. НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава на НАЕМАТЕЛЯ описания по-горе недвижим имот в състоянието, в което се намира, за ползване, съобразно условията на настоящия договор.

Чл.6. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да контролира и санкционира ползването на салона при неспазване на уговорените в чл.3 и чл.5. на настоящия договор условия.

Чл.7. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва наемания имот само за уговорените цели.

Чл.8. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа салона в приветлив вид при уговорените в настоящия договор условия.

Чл.9. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава имота на трети лица.

Чл.10. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща за своя сметка разходите по всички поправки, отнасящи се до повреди, които се дължат на обикновено ползване на имота. Поправките на всички други повреди, ако не са виновно причинени от НАЕМАТЕЛЯ, са за сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 11. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да извършва трайни подобрения и реконструкции в наетия имот освен и след изрично писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ, като при даване на съгласие се определя допълнително споразумение между страните. След изтичане на срока на договора трайните подобрения остават в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.12. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да уведомява незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ за повреди и посегателства, извършени върху наемания имот.

Чл.13. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен при прекратяване на Споразумението да върне имота в добро състояние и да заплати причинените по негова вина щети, ако има такива.

Чл.14. През времето на ползване на имота НАЕМАТЕЛЯТ полага грижите на добър стопанин, съобразявайки се с добрите нрави и вътрешния ред на сградата, противопожарните и хигиенни правила и изискванията на училищните и други служби.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА, НЕУСТОЙКИ

Чл.15. Настоящият договор се прекратява с изтичане на срока или по взаимно съгласие.

Чл.16. След изтичане на наемния срок, договора може да бъде продължен при същите или други условия с изрично писмено съгласие на страните един месец преди изтичане срока на договора.

V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.17. Изменение и допълнение на договора се правят само в писмена форма и при съгласие от двете страни.

Чл.18. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащата законодателна уредба и добрите нрави.

Чл. 19. Страните на настоящия договор решават възникналите между тях спорове по споразумение. Ако това е невъзможно – по съдебен ред.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Настоящият договор за наем се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка една от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:.....

/инж. Маруся Петрова/



НАЕМАТЕЛ:.....

/Венцислав Димитров/

